

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Opracowanie: **Projekt budowlany remontu balkonów budynków B, C, D**

Lokalizacja - **ul. Przedmiejska 1, 87-721 Raciążek**

Inwestor - **Samodzielny Publiczny Zakład Leczniczo - Opiekuńczy w Raciążku,
ul. Przedmiejska 1**

Opracował:

1. Wymagania ogólne

1.1. Obowiązki Inwestora

- Przekazanie placu budowy – Przed rozpoczęciem prac na danym budynku Inwestor przekaze plac budowy.
- Kontrolowanie prac w toku i wykonanie odbioru końcowego.

1.2. Obowiązki Wykonawcy

- Przejęcie placu budowy, zabezpieczenie i oznakowanie zgodnie z wymogami prawa budowlanego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie placu budowy, od momentu przejęcia placu budowy do odbioru końcowego. W miarę postępu robót, plac budowy powinien być porządkowany, usuwane zbędne materiały, sprzęt i zanieczyszczenia.
- Pełna odpowiedzialność za opiekę nad wykonanymi robotami, materiałami oraz sprzętem znajdującym się na placu budowy (od momentu przejęcia placu budowy do ostatecznego odbioru robót).
- Odpowiedzialność za wszystkie zniszczenia i uszkodzenia własności publicznej i prywatnej.

2. Remont balkonów

2.1.Przedmiot: Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania w zakresie robót budowlanych polegających na remoncie balkonów budynków B, C, D. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych jest dokumentem pomocniczym przy realizacji i odbiorze robót wymienionych w 2.2.

2.2. Zakres robót:

- balkony parteru, I piętra, II piętra,
- rozbiórka istniejącej posadzki z płytek ceramicznych,
- rozbiórka balustrad,
- rozbiórka posadzki betonowej,
- rozbiórka zadaszenia balkonów,
- wykonanie obróbek blacharskich blacha ocynkowana 55-0mm,
- wykonanie izolacji 2x papa na lepiku,
- wykonanie posadzki betonowej gr. 5cm ze spadkiem ok.2% (beton klasy min. B20 C16/20 zatartych na gładko, impregnowanym preparatem przeciw glonom i wodoodpornych,
- wykonanie uzupełnienia termoizolacji ścian przy balkonach wraz z malowaniem,
- wykonanie, montaż balustrad ze stali kwasoodpornej /stal szcztokowana/,
- wypełnienie ekrany z szyby 2x4mm hartowanej klejonej w środku folia V.B.V kolor popiel,
- wszystkich balkonów projektuje się balustrady o wysokości użytkowej wymaganej $H = 1,10$ m, montaż boczny do policzków balkonów,
- montaż typowych zadaszeń balkonowych systemowych np. ORALING.

2.3. Prace towarzyszące i informacje dodatkowe:

- Rusztowania – ustawienie rusztowań pozwoli wykonać prace w sposób prawidłowy i bezpieczny.
- Zabezpieczenie terenu – teren w obrębie wykonywanych prac powinien być odpowiednio oznakowany taśmą celem zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich.

- Zabezpieczenie interesów osób trzecich – przed ustawieniem rusztowań poinformować lokatorów o konieczności usunięcia wszystkich przedmiotów z balkonów i zamykanie drzwi balkonowych.
- Warunki bezpieczeństwa pracy – podczas prowadzenia prac przestrzegać przepisów BHP.
- Zaplecze dla potrzeb wykonawcy – istnieje możliwość udostępnienia pomieszczenia w piwnicy budynku na potrzeby wykonawcy.
- Uporządkowanie terenu po zakończeniu prac – po zakończeniu prac należy teren uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego, podobnie należy uczynić z udostępnionym pomieszczeniem przed zdaniem.

3. Materiały

Materiały stosowane do wykonywania robót powinny być zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi normami, posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do użycia oraz akceptację Zamawiającego.

Beton konstrukcyjny klasy C16/20 B-20, blacha ocynkowana o grubości 0,55 mm, suche mieszanki tynkarskie przygotowane fabrycznie, suche mieszanki klejowe na bazie cementu do wykonania przecierek, emulsja gruntująca, zaprawa wyrównawcza, termozgrzewalna papa podkładowa i termozgrzewalna papa izolacyjna z asfaltu modyfikowanego, silikon budowlany, farby akrylowe do stosowania na zewnątrz.

Materiały powinny być odpowiednio składowane aby nie ulegały uszkodzeniu a materiały pochodzące z rozbiórki złomowane oraz systematycznie wywożone (najbliższe wysypisko śmieci jest oddalone o około 20 km).

4. Sprzęt

Sprzęt stosowany do wykonywania robót powinien gwarantować jakość robót określoną w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, PN.

5. Transport

Dobór środków transportu powinien być dostosowany do przewożonych materiałów.

Środki transportu powinny każdorazowo posiadać odpowiednie wyposażenie stosownie do przewożonego ładunku oraz powinno się stosować do ograniczeń obciążeń osi pojazdu.

6. Wykonanie robót

Wszystkie roboty objęte kontraktem powinny być wykonane z obowiązującymi normami, dokumentacją, wymaganiami technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót przez robotników posiadających odpowiednie kwalifikacje i umiejętności. Odpowiedzialność za jakość wykonania wszystkich rodzajów robót wchodzących w skład zadania w całości ponosi Wykonawca. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy posiadającego przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Podczas wykonywania prac należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP.

7. Kontrola i jakość robót

Za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów odpowiada Wykonawca. Sprawdzenie prawidłowości wykonanych poszczególnych robót remontu balkonów ulegających zakryciu takich jak: dokładność zerwania wierzchnich warstw i oczyszczenie płyty balkonowej, odpowiednie skucie i oczyszczenie starego tynku i zwiertzałego betonu, uzupełnienie zbrojenia i ubytki płyt balkonowych oraz ich wyprofilowania spadków, ułożenia warstw hydroizolacyjnych i obróbek blacharskich oraz jakość zastosowanych materiałów, zachowanie zaleceń technologicznych i zgodności z dokumentacją Zamawiający będzie sprawdzał podczas częstych kontroli robót. Jakość robót nie ulegających zakryciu będzie sprawdzana i oceniana podczas ostatecznego odbioru robót.

8. Odbiór robót

Kontrolę robót wykonuje przedstawiciel zamawiającego na podstawie wizji lokalnych. Ostatecznego odbioru dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego w tym celu po pisemnym zgłoszeniu zakończenia prac na danym budynku lub kilku budynkach przez Wykonawcę. Ilość i jakość zakończonych robót komisja stwierdza na podstawie oceny stanu faktycznego podczas oceny wizualnej. Komisja stwierdzi zgodność wykonanych robót z dokumentacją projektową oraz ewentualnymi protokołami wprowadzonych zmian.

9. Rozliczenie robót

Rozliczenie robót następuje po odbiorze końcowym na danym budynku i podpisaniu protokołu ostatecznego odbioru robót, według zapisów w umowie.

10. Dokumenty odniesienia

Podstawą do wykonania robót budowlanych są oprócz specyfikacją istotnych warunków zamówienia wraz z wszystkimi elementami dokumentacji projektowej, ustalenia techniczne, instrukcje sposobu użycia zastosowanych materiałów podanych przez producentów, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych oraz aktualnie obowiązujące normy PN i EU